



Część 03

Charakterystyka miasta

Katowice



SPIS TREŚCI

3.1	Źródła informacji o mieście Katowice	3
3.2	Charakterystyka miasta Katowice	3
3.3	Ludność	7
3.4	Charakter istniejącej infrastruktury miasta.....	8



3.1 Źródła informacji o mieście Katowice

Charakterystyka miasta Katowice została opracowana w oparciu o materiały pochodzące z:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice,
- Głównego Urzędu Statystycznego,
- Raportu o stanie miasta Katowice,
- www.katowice.eu,
- www.bip.um.katowice.pl.

3.2 Charakterystyka miasta Katowice

Katowice położone są na Płaskowyżu Bytomsko-Katowickim będącym częścią Wyżyny Śląskiej, na terenie Górnego Śląska. Przez Miasto przepływają rzeki: Rawa i Kłodnica oraz kilka mniejszych rzek. Teren miasta odznacza się urozmaiconą rzeźbą. Najwyższe wzniesienie jest położone 352 m n.p.m., a najniższy punkt leży na wysokości 266 m n.p.m. Pod względem geologicznym Katowice położone są w Górnośląskim Zagłębiu Węglowym obejmującym cały Górnośląski Okręg Przemysłowy oraz Rybnicki Okręg Węglowy.

Miasto graniczy z

- Chorzowem,
- Siemianowicami Śląskimi,
- Czeladzią,
- Sosnowcem,
- Mysłowicami,
- Lędzinami,
- Tychami,
- Mikołowem,
- Rudą Śląską.

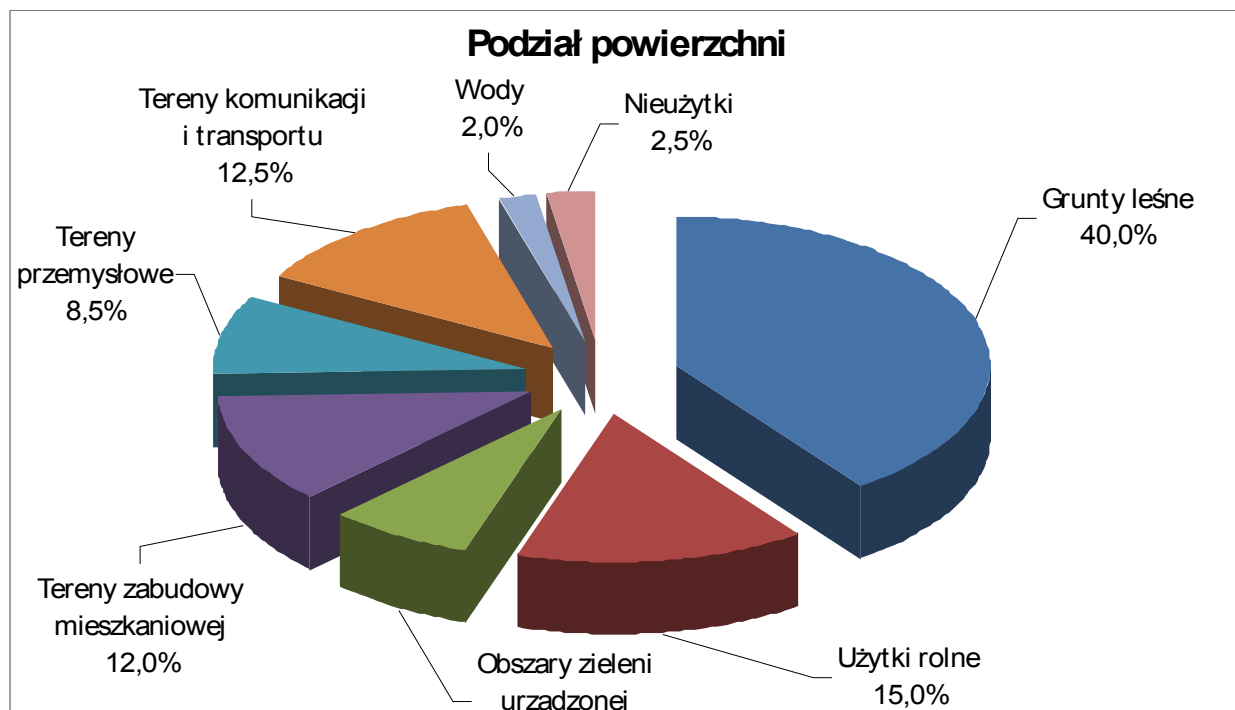
Powierzchnia

W skład miasta wchodzi tereny o znacznym stopniu zróżnicowania form użytkowania. Około 1/3 obszaru Katowic stanowią krajobrazy miejsko-przemysłowe, pozostałe 2/3 to tereny biologicznie czynne.

Całkowita powierzchnia miasta wynosi 16 464 ha, wśród których wyszczególnić można:

1. Grunty leśne - 40%,
2. Użytki rolne - 15%,
3. Obszary zieleni urządzonej - 7,5%,
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej - 12%,
5. Tereny przemysłowe - 8,5%,
6. Tereny komunikacji i transportu - 12,5%,
7. Wody - 2%,
8. Nieużytki - 2,5%.

Wykres 03.1





Podział na dzielnice

Katowice składają się z 22 dzielnic zgrupowanych w 5 zespołach dzielnic:

I. Zespół dzielnic śródmiejskich:

1. Śródmieście
12. Koszutka
13. Bogucice
4. Os. Paderewskiego – Muchowiec

II. Zespół dzielnic północnych:

7. Załęże
8. Os. Witosza
9. Osiedle Tysiąclecia
10. Dąb
11. Wełnowiec – Józefowiec

III. Zespół dzielnic zachodnich:

6. Ligota – Panewniki
5. Brynów – Osiedle Zgrzebnioka
2. Załęska Hałda – Brynów

IV. Zespół dzielnic wschodnich:

3. Zawodzie
14. Dąbrówka Mała
15. Szopienice – Biurowiec
16. Janów – Nikiszowiec
17. Giszowiec

V. Zespół dzielnic południowych:

18. Murcki
19. Piotrowice – Ochojec
20. Zarzecze
21. Kostuchna
22. Podlesie

Mapa 03.1



Źródło mapy: Raport o stanie miasta – styczeń 2005r

Sytuacja środowiskowa

1/3 powierzchni miasta to silnie przekształcone tereny zurbanizowane, na które składają się tereny zabudowy mieszkaniowej.

W granicach administracyjnych Katowic znajduje się prawie 6 600 ha lasów, w tym ponad 6 300 ha gruntów zalesionych. Lasy uznano w całości za ochronne.

Na terenie Katowic występuje zjawisko „niskiej emisji”. Jego przyczyną jest spalanie niskiej jakości węgla i odpadów w nisko - sprawnych paleniskach domowych oraz wzrastający ruch w transporcie samochodowym. W mieście przekraczane są normy określające poziom dopuszczalnego hałasu. Głównym źródłem hałasu jest system transportowy. Najbardziej uciążliwym źródłem hałasu w mieście są przede wszystkim główne ciągi komunikacji drogowej, a w następnej kolejności tramwajowej i kolejowej. Drugą grupę zagrożeń stanowią przemysłowe i komunalne źródła hałasu, przenikającego na znajdujące się w sąsiedztwie tereny zabudowy mieszkaniowej, co może wywoływać niezadowolenie społeczności lokalnych.

Na terenie Katowic istnieje obecnie 14 obszarów górniczych jedenastu kopalń węgla kamiennego. Powierzchnia tych obszarów wynosi około 137,5 km², co stanowi 84% powierzchni miasta po uwzględnieniu zlikwidowanego obszaru kopalni „Siemianowice”, który wynosił ok. 12 km². Aktualnie na terenie Katowic eksploatację prowadzi 7 kopalń. Konsekwencją aktywności górniczej na terenie miasta są szkody w ukształtowaniu powierzchni i środowisku.

Charakter miasta

3.3 Ludność

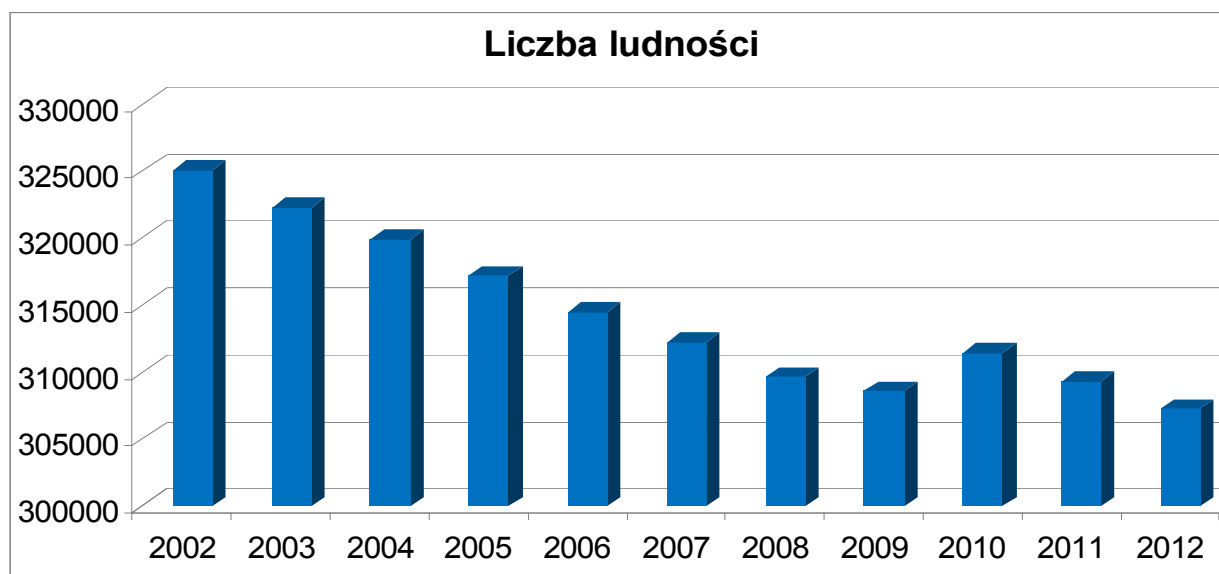
Liczba mieszkańców Katowic wynosi 307 233 osób (na dzień 30 grudnia 2012 Narodowy Spis Powszechny). Według prognoz Głównego Urzędu Statystycznego ludność Katowic w ciągu najbliższych dwudziestu lat spadnie o około 50 tysięcy mieszkańców.

Zmiany liczby ludności w latach 2002 - 2012 (wg danych statystycznych GUS dla miejsca zamieszkania) przedstawia tabela:

Tabela 03.1

Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Liczba ludności	325045	322285	319904	317220	314500	312201	309621	308548	311421	309304	307223

Wykres 03.2



Strukturę wiekową ludności przedstawia tabela:

Tabela 03.2

Ludność w wieku (stan na 2012 rok):	osób	%
wiek przedprodukcyjny (14 lat i mniej)	36 207	14,4
wiek produkcyjny (15-59 kobiety, 15-64 mężczyźni)	204 044	63,8
wiek poprodukcyjny (powyżej 65 lat)	66 982	21,8



Gęstość zaludnienia (2012 rok): 1 866 mieszkańców/km².

Przyrost naturalny na 1000 mieszkańców (2012 rok): -2,9. W roku 2002 zaobserwowano przyrost naturalny na 1000 mieszkańców równy -3,6, który przez ostatnie lata utrzymywał się na mniej więcej równym poziomie w zakresie przekraczającym (-2,0) – (-3,6).

Miasto Katowice należy do największych ośrodków gospodarczych w kraju. Jest również zaliczany do najbardziej atrakcyjnych miejsc do inwestowania w Polsce.

W 2012 roku zarejestrowanych w Katowicach było 44 050 podmiotów gospodarczych, z czego 27 689 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

3.4 Charakter istniejącej infrastruktury miasta

Zasoby mieszkaniowe

Według GUS w 2010 roku zasoby mieszkaniowe w mieście wynosiły 136 626 mieszkań przy łącznej powierzchni 8 035 994 m². Szczegółowe dane przedstawia poniższa tabela:

Tabela 03.3

Lp.	Opis	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
1.	Mieszkania, szt.	132 169	132 697	132 802	133 163	133 636	134 798	135 648	136 626
2.	Izby mieszkalne, szt.	433 220	435 295	436 029	437 659	439 719	444 128	447 306	450 397
3.	Powierzchnia użytkowa mieszkań, tys m ²	7 612 307	7 658 426	7 681 719	7 723 644	7 768 523	7 883 320	7 955 890	8 035 994
4.	Powierzchnia użytkowa jednego mieszkania m ²	57,6	57,7	57,8	58,0	58,1	58,5	58,7	58,8
5.	Powierzchnia użytkowa na osobę, m ² /os	23,6	23,9	24,2	24,6	24,9	25,5	25,8	25,8

Wartość średniej powierzchni mieszkań oraz powierzchni użytkowej na 1 osobę stale rosną, co świadczy o podnoszeniu się komfortu i standardu życia w mieście.

Wykres 03.3



Miasto Katowice systematycznie przeznaczają nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe. Porównanie liczby mieszkań oddanych do użytku w latach 2004 - 2012 przedstawia tabela:

Tabela 03.4

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Mieszkania, szt.	711	317	440	619	1303	949	1137	663	376
Izby, szt.	2600	1397	1881	2467	4867	3498	3538	2396	1624
Powierzchnia użytkowa, m ²	35 139	93 218	57 718	39 046	47 502	53 499	124 197	79 960	43 597

Budownictwo mieszkaniowe w mieście Katowice charakteryzują następujące wskaźniki:

- średniej powierzchni użytkowej nowego mieszkania:
przeznaczonego na sprzedaż lub wynajem (2012r.) 84,3 m²,
w budownictwie indywidualnym (2012r.) 154,5 m²
- przeciętnej powierzchni mieszkaniowej / osobę (2010r.) 25,8 m²
- przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (2010r.) 58,8 m²
- w jednym mieszkaniu zamieszkiwało średnio (2010r.) 2,28 osób
na jedną izbę przypada (2010r.) 0,69 osób